

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Герцена д.16 А**

Год ввода в эксплуатацию-1994, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 303.6 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1609.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-200174.55	629845.35	561439.97	0	27371.28	0	41034.1

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
610990.3	610990.3	0	97.01	574766.69	507232.28	67534.41	-163950.94

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	78204
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14011.61
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	113628.48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	52136
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33236.76
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18573.45
7	Расходы по управлению МКД, руб.	129036.6
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	27371.28
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	41034.1
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	51795.34
	ремонт канализации (кв. 31)	7991.71
	ремонт ГВС (подвал)	14208
	ремонт ХВС (подвал, кв. 31)	29595.63
11	прочее в т.ч.:	15739.07
	дезинсекция подвального помещения	1483.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	12000
	дератизация подвального помещения	2255.32

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев